

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPX01WTOS2

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

746 01 Opava, Horní náměstí 382/69

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **ŽP/21483/2021/DoL**

Naše značka (Č.j.): **MMOP 151317/2021**

Vyřizuje: **Ing. Domesová Ludmila**

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: **553 756 876**

Fax: **553 756 141**

E-mail: **ludmila.domesova@opava-city.cz**

Datum: **21.12.2021**

I. KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Opavy, příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 30.11.2021 podal/a

Obec Jakartovice, IČO 00300187, Jakartovice č.p. 89, 747 53 Jakartovice, kterou zastupuje Ing. Štěpán Šňupárek, 30. dubna č.p. 2034/14, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (dále jen "žadatel"),

ve věci vydání koordinovaného stanoviska k záměru:

Žádost o KS - "Stavební úpravy, přístavba a změna užívání objektu č.p. 99 na Domov pro seniory včetně odstranění staveb na pozemcích st. 8/1, 8/2, 8/3 v k.ú. obce Jakartovice - demolice objektu č.p. 99 a 100"
Jakartovice

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 8/1, 8/2, 8/3, 222, parc. č. 2024/17, 2058 v katastrálním území Jakartovice.

Popis záměru:

Závažné stanovisko se vydává ve smyslu stavebního zákona pro: povolení demolice budov č.p. 99 a 100. Demolice nevyužívaných budov č.p. 99 a 100 v Jakartovicích včetně stodoly a okolních zpevněných ploch, dočasné odpojení a zaslepení dotčených přípojek inženýrských sítí. Stávající budovy byly vybudovány na začátku minulého století, jsou ve špatném technickém stavu. Součástí budovy č.p. 100 je ještě jednopodlažní stodola. Zejména budova č.p. 100 je v havarijním stavu, je staticky narušena a při její demolici je nutno postupovat opatrně, opravy by byly neekonomické a v případě budovy č.p. 100 nemožné. V rámci demolice budovy bude provedeno i odpojení, dočasné odpojení přípojek inženýrských sítí (přípojka vody, přípojka plynu a NN) a odpojení vnitřních vedení NN ve dvoře objektu. Dále bude v rámci demolice budovy provedena demolice okolních zpevněných ploch ze zbytku asfaltu a ze zámkových dlažeb. Bourací práce se týká dvou budov - v první fázi se provede demolice budovy č.p. 100 a přilehlé stodoly a ve druhé fázi potom demolice budovy č.p. 99. Spolu s demolicí se provede dočasné odpojení dotčených přípojek inženýrských sítí.

a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny jako orgán ochrany přírody (dále jen "orgán ochrany přírody") dává ke stavbě s názvem "Stavební úpravy, přístavba a změna užívání objektu č.p. 99 na Domov pro seniory včetně odstranění staveb na pozemcích st. 8/1, 8/2, 8/3 v k.ú. obce Jakartovice - demolice objektu č.p. 99 a 100", která má být realizována na pozemcích parc.č. 8/1, st. p. 8/2, st. p. 8/3, st. p. 222, parc. č. 2024/17, parc. č. 2058 v k.ú. Jakartovice, okres Opava, podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZOPK"), na základě § 90 odst. 16 ZOPK ve spojení s § 65 ZOPK, následující **souhlasné závazné stanovisko**:

I. Souhlas podle § 77 odst. 1 písm. j) ZOPK,
na základě § 12 odst. 2 ZOPK. Záměrem nedojde ke snížení nebo změně krajinného rázu.

II. Souhlas podle § 77 odst. 4 ZOPK,
na základě § 7 ZOPK za předpokladu splnění těchto podmínek:

A) Dřeviny rostoucí mimo les jsou podle § 7 odst. 1 ZOPK chráněny před poškozováním a ničením. Proto všechny dřeviny na okrajích staveníště, které nejsou určeny k pokácení, musí být maximálně chráněny (instalací bednění) před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny),

B) V prostoru kořenové zóny dřevin musí být výkopy prováděny ručně a vnější hrana výkopu od paty kmene musí být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm. Kořeny je nutno chránit před poraněním, popřípadě je nutno kořeny ošetřit, tzn. hladce seříznout do neroztřepené části a zamazat prostředky na ošetření ran,

C) Výkopovou zeminu a o ostatní materiál je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5 m. V kořenové zóně stromu rovněž nesmí být prováděna žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu.

III. Souhlas podle § 77 odst. 1 písm. a) ZOPK,
na základě § 4 odst. 2 ZOPK. Záměrem nedojde k dotčení žádného významného krajinného prvku.

ODŮVODNĚNÍ

Předmětem projektové dokumentace je demolice nevyužívaných budov č.p. 99 a 100 v Jakartovicích včetně stodoly a okolních zpevněných ploch, dočasné odpojení a zaslepení dotčených přípojek inženýrských sítí. Stávající budovy byly vybudovány na začátku minulého století, jsou ve špatném technickém stavu. Součástí budovy č.p. 100 je ještě jednopodlažní stodola. Zejména budova č.p. 100 je v havarijním stavu, je staticky narušena a při její demolici je nutno postupovat opatrně, opravy by byly neekonomické a v případě budovy č.p. 100 nemožné. V rámci demolice budovy bude provedeno i odpojení, dočasné odpojení přípojek inženýrských sítí (přípojka vody, přípojka plynu a NN) a odpojení vnitřních vedení NN ve dvore objektu. Dále bude v rámci demolice budovy provedena demolice okolních zpevněných ploch ze zbytku asfaltu a ze zámkových dlažeb. Bourací práce se týká dvou budov- v první fázi se provede demolice budovy č.p.100 a přilehlé stodoly a ve druhé fázi potom demolice budovy č.p. 99. Spolu s demolicí se provede dočasné odpojení dotčených přípojek inženýrských sítí. Projektová dokumentace je pro odstranění stavby.

Podle ustanovení § 12 odst. 1 ZOPK je krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Demolice nevyužívaných budov v zastavěném území nevybočuje svými rozměry nebo charakterem z poměrů již existující zástavby. Odstraněním stavby nedojde k narušení vizuálních charakteristik dotčeného místa krajinného rázu a ke snížení jeho estetické a přírodní hodnoty.

V okolí plánované stavby se vyskytují vzrostlé dřeviny. S ohledem na uvedené stanovil orgán ochrany přírody z důvodu ochrany dřevin na základě § 7 odst. 1 ZOPK podmínky A), B) a C), ve výroku II. tohoto závazného stanoviska. Důvodem pro uložení těchto podmínek je snaha o zajištění co největší ochrany dřevin, které by mohly být z nedbalosti a nad rámec stavby poškozeny či zničeny. Podmínky byly přejaty z ustanovení platné České technické normy ČSN 83 9061 - "Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech".

Pozemky dotčené stavbou nejsou součástí územního systému ekologické stability. Nedojde k ovlivnění památných stromů ani významných krajinných prvků registrovaných podle § 6 ZOPK.

V posuzované oblasti se nenacházejí žádná zvláště chráněná území, nevyskytují se žádné významné krajinné prvky ve smyslu § 3 odst. 1 písm. b) ZOPK.

Stanovisko orgánu ochrany přírody je vydáno na základě předložené dokumentace a ze znalostí předmětné lokality, které získal při své správní činnosti. Vliv záměru byl posouzen s ohledem na přírodní, kulturní a historickou charakteristiku dotčené oblasti a zachování přírodních i kulturních prvků krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Mgr. Zuzana Dočkalová

2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. **201/2012 Sb.**, o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ovzduší"), **nejsou záměrem dotčeny**.

Záměr nespadá svým rozsahem pod ustanovení § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, kdy je vydáváno závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší.

Ing. Miluše Kudělová

3. Odpadové hospodářství

Správní orgán OH posoudil žádost žadatele ve smyslu § 146 odst. 4 zákona o odpadech. Z předložené dokumentace k záměru vyplývá, že odpady vzniklé při předmětné demoliční činnosti budou separovány podle jednotlivých druhů a kategorií a budou předávány osobě oprávněné k převzetí daného druhu a kategorie odpadu ve smyslu zákona o odpadech. Uskutečněním záměru při dodržení předložené dokumentace k záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Pavel Zdrálek

4. Ochrana lesa

Ochrana lesa

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "lesní zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že ve věci stavby s názvem "Stavební úpravy, přístavba a změna užívání objektu č.p. 99 na Domov pro seniory včetně odstranění staveb na pozemcích st. 8/1, 8/2, 8/3 v k.ú. obce Jakartovice - demolice objektu č.p. 99 a 100", která má být realizována na pozemcích st. p. 8/1, st. p. 8/2, st. p. 8/3, st. p. 222, parc. č. 2024/17, parc. č. 2058, v k.ú. Jakartovice, okres Opava, není dotčeným správním orgánem ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu, jelikož se nejedná o stavbu na pozemku určeném k plnění funkcí lesa ani o stavbu na pozemku ve vzdálenosti do 50 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa.

Ochrana myslivosti

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy myslivosti (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle § 57 odst. 4 a § 60 v návaznosti na § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o myslivosti") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že ve věci stavby s názvem "Stavební úpravy, přístavba a změna užívání objektu č.p. 99 na Domov pro seniory včetně odstranění staveb na pozemcích st. 8/1, 8/2, 8/3 v k.ú. obce Jakartovice - demolice objektu č.p. 99 a 100", která má být realizována na pozemcích st. p. 8/1, st. p. 8/2, st. p. 8/3, st. p. 222, parc. č. 2024/17, parc. č. 2058, v k.ú. Jakartovice, okres Opava, není dotčeným správním orgánem ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu, jelikož stavba má být realizována v zastavěném území obce na nehonebních pozemcích, tedy se nedotýká honitby a životních podmínek zvěře.

Ing. Jindřich Hrbáč

5. Ochrana vod

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný věcně podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), příslušný místně podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že **záměr podléhá vydání souhlasu podle § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona**, k jehož vydání je příslušný zdejší vodoprávní úřad - záměr bude realizován na pozemcích, které se nacházejí v ochranném pásmu II. stupně vodních zdrojů v k. ú. Mladecko a Litultovice, které bylo stanoveno rozhodnutím odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Okresního národního výboru v Opavě dne 1. 4. 1986 pod č. j. OVLHZ-voda 682/235/86/Pa. Povinným dokladem k žádosti o vydání souhlasu je krom jiného stanovisko správce povodí.

Ing. Lucie Jasníková

6. Silniční správní úřad

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

Na základě předložené projektové dokumentace týkající se demolice budov č.p. 99, 100 včetně stodoly v obci Jakartovice lze konstatovat, že stavbou nedojde k dotčení sil. II. a III. třídy, proto odbor dopravy MMO, jako příslušný silniční správní úřad ve smyslu § 40, odst. 4, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, není dotčeným orgánem státní správy.

Ing. Hrušková Andrea

7. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

Magistrát města Opavy, odd. památkové péče není v dané věci dotčeným orgánem státní památkové péče, protože předmětné nemovitosti nejsou kulturní památkou a nenacházejí se na památkově chráněném území dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Lucie Marcalíková

8. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), **nejsou záměrem dotčeny**.

Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování, jako orgán územního plánování (dále jen "úřad územního plánování") podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") k předložené žádosti **nevydává závazné stanovisko**.

Odůvodnění

Úřad územního plánování zmocňuje k vydávání závazného stanoviska podle § 96b stavebního zákona ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) téhož zákona. Dle § 96b odst. 1 se závazné stanovisko vydává jako závazný podklad pro účely rozhodnutí nebo jiný úkon části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 odst. 2 a 3 nebo podle zvláštního zákona, jestliže jeho vydání závisí na posouzení jím vyvolané změny v území.

Závazné stanovisko je požadováno pro účely povolení odstranění staveb, tedy úkon podle § 128 stavebního zákona, pro který se závazné stanovisko nevydává.

Ing. Jana Weiszová

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 30.11.2021 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání koordinovaného závazného stanoviska byla předložená dokumentace záměru (zpracovatel: Ing. Štěpán Šňupárek, ČKAIT 1103489, 30. dubna č.p. 2034/14, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2).

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze odvolat. Ve smyslu § 149 odst. 7 správního řádu se proti **obsahu tohoto koordinovaného závazného stanoviska** lze odvolat jen prostřednictvím odvolání proti konečnému rozhodnutí ve věci, jehož je toto stanovisko podkladem. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

II. SDĚLENÍ**1. Ochrana ovzduší**

Zhotovitel stavby je povinen pravidelně situaci na staveništi kontrolovat a zajistit, aby byl vliv prachu omezen na nejmenší možnou míru. Tam, kde nelze prašnosti předcházet, je třeba jí čelit realizací dodatečných opatření, technických i organizačních.

2. Odpadové hospodářství

V souladu s ustanovením § 15 odst. 2 písm. c) musí mít každý (také nepodnikající fyzická osoba), předání stavebních a demoličních odpadů zajištěno písemnou smlouvou s osobou oprávněnou k převzetí daného druhu a kategorie odpadu, a to ještě před vznikem odpadu. Tato podmínka se nevztahuje na množství, které je možné předat obci, v rámci obecního systému nakládání se stavebním odpadem.

Upozorňujeme, že nekontaminovanou výkopovou zeminu, vytěženou během stavebních prací lze zpětně využít mimo režim odpadů, pouze pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen (§ 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech). V případě přebytků výkopové zeminy je nutno postupovat v souladu se zákonem o odpadech, tzn. předávat tento materiál osobě oprávněné k převzetí daného druhu a kategorie odpadu jako odpadu.

Při nakládání s odpady obsahujícími azbest (eternit) je nutno zajistit, aby při tomto nakládání nebyla z odpadů do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach. Odpady obsahující azbestová vlákna nebo azbestový prach lze ukládat pouze na skládky k tomu určené. Odpady musí být upraveny, zabaleny, případně po uložení na skládku okamžitě zakryty

3. Ochrana zemědělského půdního fondu

Dle předložené projektové dokumentace záměrem nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Ludmila Domesová
oprávněná úřední osoba

Obdrží: Ing. Štěpán Šňupárek, IDDS: 6pziw44